

NÁZEV STAVBY :			Stavební úpravy veřejného prostranství ulice Mikulovská		
DRUH STAVBY :			Stavební úpravy		
MÍSTO STAVBY :			k.ú. Valtice		
INVESTOR			PROJEKTANT		
Město Valtice nám. Svobody 21 691 42 Valtice IČ: 00283665			ai5 s.r.o. Sokolovská 428/130 Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 25854372		
VYPRACOVAL :			ODP. PROJEKTANT :		HIP :
Mg.A. Mikuláš Medlík			Ing. Jiří Surovec		MgA. Přemysl Kokeš
			ČKAIT 0010529		608 020 516
STUPEŇ :			DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY		
IO 01 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
ČÍSLO VÝKRESU :	NÁZEV VÝKRESU :				ČÍSLO PARÉ :
01-A.00	Architektonicko-stavební řešení Technická zpráva				
DATUM:					
03 / 2025					

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účelem stavby je řešení nového uspořádání a dopravního řešení zpevněných ploch a souvisejících prvků v řešeném prostoru. Součástí stavby je i obnova inženýrských sítí veřejného osvětlení a dešťové kanalizace zpevněných ploch.

Kapacitní údaje:

Plochy dotčené stavbou: cca 1 671 m²

Komunikace pro vozidla: cca 754 m²

Parkovací plochy: cca 430 m²

Chodníky a plochy pro pěší: cca 228 m²

Parkovacích míst pro osobní vozidla: 34 (z toho 2 pro invalidy)+ 1 pro motocykly

Plochy zeleně: 290 m²

2. Architektonické, výtvarné, materiálové řešení a dispoziční řešení

Veškeré kamenné prvky budou provedeny z šedomodré žuly. Vzorek materiálu musí být před objednáním schválen architektem!

Vozovka bude řešeno jako dlažba žulová, v kroužkové vazbě, s lemováním dvojlínkou žulové kostky 10/10 – výplň za dvojlínkou z žulové dlažby řádkové, shodné barvy, jako vozovka. Středová plocha využívá materiálu zachovaného historicky v ploše – dlažby z velkých kostek 16/20, kradené na koso (symetricky na středovou osu) Musí být dodržena struktura a způsob kladení jako u stávající dlažby.

Parkoviště bude provedeno ve vazbě kroužkové, s oddělovacími proužky a symbolem vozíčkáře z bílého konglomerátu.

Obruby budou silniční betonové, přírodní barvy. Provedení v obloucích do poloměru do 5m musí být z prefa oblouku o příslušném poloměru. U větších poloměrů je přípustné skládání z rovných kusů max. délky 0,5m. Přejed radiusů a obloukových a navazujících přímých úseků obrub a linek musí být plynulý (tečný), nikoli se zlomem.

Mezi vozovkou a chodníkem jsou použity obruby š.100mm, mezi chodníkem a zelenými plochami š.150mm pokud není určeno výjimečně jinak – viz poznámky na výkresu situace.

Podsázka (výškový rozdíl) obrub je v místě příčného vymezení parkovacích zálivů 100mm, jinde 20mm. V úsecích s přechodem podsázky 20 – 100mm musí být přechod řešen plynule.

V ulici Zámecká dojde v souvislosti se stavbou pouze k drobným úpravám v souvislosti s novou polohou obrubníků a rozhraním mezi dlažbou a živičným povrchem.

Chodníky budou z betonové dlažby jako stávající (200/100/60mm).

Dispoziční řešení

S ohledem na druh stavby není řešeno

3. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena co nejvíce bezbariérově – v maximálním rozsahu jsou navrženy obruby s podsázkou 20mm mezi komunikacemi pro pěší a pro vozidla.

Vzhledem k šikmému napojení ulic Mikulovská a Zámecká je problematické v tomto prostoru vytvořit vhodné vodící linie, proto po konzultaci s NIPi byla preferována obchozí trasa ve směru z ulice Zámecká na sever podél domů v ulici Mikulovská a následně po chodníku při ulici Břeclavská.

V souladu s ustanoveními ČSN 63 7210 budou detaily slepeckých dlažeb v řešeném území, které se nachází v MPZ řešeny bez vizuálního kontrastu (v barvě šedé).

4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt neslouží k výrobě.

5. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

BOURACÍ PRÁCE

Veškeré zpevněné plochy v prostoru stavby budou postupně odstraněny, vč. podkladních vrstev a krajníků/obrubníků.

Určené dřeviny budou v prostoru stavby odstraněny, ponechané budou chráněny proti poškození.

Z prostoru stavby budou odstraněny prvky mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola).

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ A ZELENĚ

Všichni pracovníci na stavbě budou řádně seznámeni se všemi prvky a zelení, které musí být během stavby chráněny proti poškození.

Ponechané stromy budou chráněny proti poškození stavební technikou pomocí obednění kmene. Okolo stromu budou prováděny zemní práce ručně.

ZEMNÍ PRÁCE

Před prováděním výkopových prací budou vyznačena všechna vedení inženýrských sítí v terénu. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny pouze ručně a s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k poškození sítí! Vytyčení jednotlivých sítí si nechá investor či jím pověřená osoba provést jednotlivými správci. Kontakty na zodpovědné osoby jednotlivých správců jsou uvedeny v dokladové části dokumentace pro stavební povolení.

V prostoru stavby lze předpokládat archeologické nálezy, a proto je nutný archeologický dohled při stavbě, jednotlivé návštěvy osoby provádějící archeologický dohled bude domluvena před započítím prací dle plánu prováděných prací s konkrétním zhotovitelem stavby.

Zemní práce se předpokládají v zemině třídy těžitelnosti I, cca z 80%, a v třídě těžitelnosti II, cca z 20%, – jílovité zeminy a různé navážky.

Geotechnické vlastnosti zeminy budou ověřeny při výkopových pracích. Stavební firma provede zápis do stavebního deníku dle vyhodnocení geotechnika.

Zemina z výkopů bude pouze z malé části využita na místě stavby, převážná většina bude odvezena na skládku k tomu určenou.

V místech zeleně bude před započítím výkopových prací sejmuta ornice v tl. cca do 300 mm, která bude odvezena z místa stavby na dočasnou deponii pro pozdější použití při terénních úpravách a ozelenění okolí plánované stavby. Ornice bude chráněna proti zcizení a znehodnocení!

Hloubené výkopy rýh, šachet a jam budou prováděny stavební technikou, případně částečně ručně v místech inženýrských sítí a v místech v blízkosti stávajících staveb.

Při hloubce výkopu větší než 1,3 m bude použito u výkopů rýh pažení. Výkopy jam pro nádrže budou prováděny bez pažení se svahovanými stěnami výkopu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Obecné parametry základových konstrukcí

Hloubka základových konstrukcí bude provedena min. do nezámrzné hloubky, která je u jílovitých zemin cca 1300 mm pod přilehlý terén.

Při přípravě základových konstrukcí je potřeba osadit plastové chráničky pro nové rozvody inženýrských sítí a stávající uložit do půlených ocelových chrániček (elektro, kanalizace atp.). V případě, že budou inženýrské sítě hlouběji než základové konstrukce, tak budou vloženy do půlené chráničky a obetonovány.

Ostatní prvky mobiliáře

Provedení prvků mobiliáře bude odpovídat běžně používaným v městě Valtice.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vozovka bude řešeno jako dlažba žulová, v kroužkové vazbě, s lemováním dvojlínkou žulové kostky 10/10 – výplň za dvojlínkou z žulové dlažby řádkové, shodné barvy, jako vozovka. Středová plocha využívá materiálu zachovaného historicky v ploše – dlažby z velkých kostek 16/20, kradené na koso (symetricky na středovou osu) Musí být dodržena struktura a způsob kladení jako u stávající dlažby.

Parkoviště bude provedeno ve vazbě kroužkové, s oddělovacími proužky a symbolem vozičkáře z bílého konglomerátu.

Obruby budou betonové silniční. Provedení v obloucích do poloměru do 5m musí být z kusů řezaných do oblouku o příslušném poloměru. U větších poloměrů je přípustné skládání z rovných kusů max. délky 0,5m. Přejedání radiusů a obloukových a navazujících přímých úseků obrub a linek musí být plynulý (tečný), nikoli se zlomem.

Mezi vozovkou a chodníkem jsou použity obruby š.150mm, mezi chodníkem a zelenými plochami šíře 100mm pokud není určeno výjimečně jinak – viz poznámky na výkresu situace. Podsázka (výškový rozdíl) obrub je v místě příčného vymezení parkovacích zálivů 100mm, jinde 20mm. V úsecích s přechodem podsázky 20 – 100mm musí být přechod řešen plynule.

V ulici Zámecká dojde v souvislosti se stavbou pouze k drobným úpravám v souvislosti s novou polohou obrubníků a rozhraním mezi dlažbou a živичným povrchem.

Chodníky budou z betonové dlažby přírodní (jako stávající), v místě poježdění vozidly (sjezdy) bude provedena skladba podkladních vrstev se zvýšenou únosností.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá technická zařízení budou doložena atestem včetně montážních revizí po zabudování technologie. Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s platnou legislativou. K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní firma výchozí revizi podle platné legislativy.

Stavba musí být užívána v souladu s účelem uvedeným v PD, u technologií musí být dodrženy pokyny výrobce ohledně instalace, provozu a údržby. Před dokončením stavby bude zpracován manuál údržby, podle něhož bude postupovat správce/údržbář.

Před uvedením do provozu bude zpracována podrobná evidence rizik vyplývajících z provozu technologií.

Bezpečnost při užívání bude zajištěna provozovatelem.

Dále bude při užívání nutné řídit se vyhláškou Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba důsledně dodržet platné bezpečnostní předpisy.

Zvláště je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“.

Při realizaci stavby budou prováděny zejména:

Bourací práce - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Zemní práce - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Betonářské práce a práce související - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Zednické práce - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Montážní práce - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Stroje a nářadí - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Pro práce ve výškách je nutno se řídit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví nařízením vlády č.

362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky

nebo do hloubky § 3, § 4 v rozsahu přílohy.

Dále je nutno se řídit v průběhu stavebních prací i v samotném provozu nařízením vlády č. 101/2005 Sb.

„O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“ a nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů bude proveden v souladu s nařízením vlády č. 11/2002Sb.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce.

Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.).

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN, technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb. a novely č. 362/ 2005 Sb. a novely č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích“.

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního spol. zákona a prováděcích vyhlášek.

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP.

7. Stavební fyzika

a) Tepelná technika

Vzhledem k účelu stavby není tepelná technika podrobněji řešena.

b) Osvětlení a oslunění

Vzhledem k účelu stavby není osvětlení a oslunění podrobněji řešeno.

Navržená stavba neovlivní negativně okolní zástavbu.

c) Akustika - hluk

Vzhledem k účelu objektu není řešena ochrana stavby proti hluku, neboť se jedná převážně o zpevněné plochy.

d) Vibrace

Vzhledem k účelu objektu není řešeno.

8. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana se nenavrhuje.

Prostor staveniště se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu. Radonový průzkum nebyl proveden.

9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavební prvky nemají žádné požadavky na požární ochranu konstrukcí.

10. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Požadované technické parametry materiálů jsou popsány výše vždy u konkrétního materiálu. Pokud budou některé materiály, které jsou definované např. konkrétním výrobcem či výrobkem, v průběhu stavby zaměněny, musí být použit materiál či výrobek se stejnými či lepšími vlastnostmi. O záměně bude sepsán záznam ve stavebním deníku! Před samotnou záměnou bude o tomto informován technický dozor investora a záměna bude odsouhlasena.

11. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Na stavbě se nevyskytují žádné netradiční postupy či zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

12. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Pro následující prvky je zapotřebí zpracovat a odsouhlasit výrobní či dílenskou dokumentaci:

- Výrobní dokumentace železobetonových výrobků pro lavice a infopanely
- Podrobný návrh automatických parkovacích závor

13. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí, případných kontrolních měření a zkoušek

Všechny zakrývané prvky a rozvody techniky prostředí stavby budou před zakrytím překontrolovány a

vyfotografovány a budou přebrány TDI (technickým dozorem stavby) či AD (autorským dozorem).

14. Výpis použitých norem

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou právnickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů.

Dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Použité normy:

ČSN EN 1990 ed.2 (2015) – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 (2004) + Opr.1 (2010) + Z1 (2010) + Z2 (2010) – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí –

Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 ed. 2 (2013) - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení

sněhem

ČSN EN 1991-1-4 ed.2 (2020) – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení

větre

ČSN EN 1992-1-1 ed.2 (2011) - Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná

pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN P 73 0600 (2000) – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0605-1 (2014) – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití

asfaltových pásů

ČSN 73 4055 (1962) – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

ČSN 73 6005 (2020) – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

ČSN 73 6056 (2011) – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 (2006) + Opr.1 (2012) + Z1 (2010) – Projektování místních komunikací

TP 170 (2004) + dodatek (2010) – Navrhování vozovek pozemních komunikací